# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241214187110559472 9** **Nro Matrícula: 300-309144**



Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: SALADITO
FECHA APERTURA: 19-12-2006 RADICACIÓN: 2006-56386 CON: ESCRITURA DE: 12-12-2006
CODIGO CATASTRAL: **68820000000140007000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5666 DE FECHA 24-11-2006 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA LOTE DE TERRENO TAPADERAS CON AREA DE 34 HAS. 5.695 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).SEGUN ESC. 5119 DE 13/10/2010, DECLARACION PARTE RESTANTE LOTE UNO CON EXTENSION DE 18 HAS. 9853.30 MTS.2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL TERRENO OBJETO DE LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES EFECTUADO POR HERNANDEZ DE FLOREZ JOSEFINA (50%), FLOREZ HERNANDEZ SONIA ESPERANZA, FLOREZ HERNANDEZ LUZ MARY, FLOREZ BAUTISTA MARIA CRISTINA, FLOREZ HERNANDEZ ANA MILENA, FLOREZ HERNANDEZ SILVIA, FLOREZ HERNANDEZ JUAN, FLOREZ HERNANDEZ LUIS, FLOREZ HERNANDEZ RAMON Y FLOREZ HERNANDEZ RAUL (EL RESTANTE 50%), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5666 DE FECHA 24-11-2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-12-2006. ----- HERNANDEZ DE FLOREZ JOSEFINA (50%), FLOREZ HERNANDEZ SONIA ESPERANZA, FLOREZ HERNANDEZ LUZ MARY, FLOREZ BAUTISTA MARIA CRISTINA, FLOREZ HERNANDEZ ANA MILENA, FLOREZ HERNANDEZ SILVIA, FLOREZ HERNANDEZ JUAN, FLOREZ HERNANDEZ LUIS, FLOREZ HERNANDEZ RAMON Y FLOREZ HERNANDEZ RAUL (EL RESTANTE 50%) ADQUIRIERON LOS TRES LOTES DE TERRENO OBJETO DE ENGLOBE, ASI: A.- UN LOTE DE TERRENO (300-132983) POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE FLOREZ PEREZ SERAFIN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5411 DE FECHA 14-11-2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-11-2006. ----- FLOREZ PEREZ SERAFIN ADQUIRIO ESTE LOTE DE TERRENO POR COMPRA QUE HIZO A FLOREZ PEREZ CELEDONIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1619 DE FECHA 10-04-1985 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-05-1985. ----- B.- OTRO LOTE DE TERRENO (300-136744) POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE FLOREZ PEREZ SERAFIN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5411 DE FECHA 14-11-2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-11-2006. ----- FLOREZ PEREZ SERAFIN ADQUIRIO ESTE LOTE DE TERRENO POR COMPRA QUE HIZO A FLOREZ PEREZ CELEDONIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1862 DE FECHA 21-12-1970 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-01-1971. ----- FLOREZ PEREZ SERAFIN EFECTUO IDENTIFICACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1620 DE FECHA 10-04-1985 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-04-1985. ----- C.- Y OTRO LOTE DE TERRENO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE FLOREZ PEREZ SERAFIN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5411 DE FECHA 14-11-2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-11-2006. ----- FLOREZ PEREZ SERAFIN ADQUIRIO ESTE LOTE DE TERRENO POR COMPRA QUE HIZO A MANTILLA SALON ELIECER, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2354 DE FECHA 31-08-1977 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-09-1977. -----.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) VD LOATA CUESTA BOBA LT DE TERRENO TAPADERAS EN LA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 24121418711055947 29** **Nro Matrícula: 300-309144**



Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 309143

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-300-6-56386

Doc: ESCRITURA 5666 DEL 24-11-2006 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: FLOREZ BAUTISTA MARIA CRISTINA | CC# 63319452 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ ANA MILENA | CC# 63492147 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ JUAN | CC# 88152612 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ LUIS | CC# 88166289 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ LUZ MARY | CC# 37551762 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ RAMON | CC# 88166414 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ RAUL | CC# 91508508 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ SILVIA | CC# 63513824 | |
| DE: FLOREZ HERNANDEZ SONIA ESPERANZA | CC# 37752369 | |
| DE: HERNANDEZ DE FLOREZ JOSEFINA | CC# 63294015 | |
| **A: FLOREZ HERNANDEZ JUAN** | **CC# 88152612** | **X** |
| **A: HERNANDEZ DE FLOREZ JOSEFINA** | **CC# 63294015** | **X** |

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-300-6-56386

Doc: ESCRITURA 5666 DEL 24-11-2006 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: FLOREZ HERNANDEZ JUAN | CC# 88152612 | |
| DE: HERNANDEZ DE FLOREZ JOSEFINA | CC# 63294015 | |
| **A: PABON FLOREZ GABRIEL ENRIQUE** | **CC# 88166031** | **X** |

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-08-2007 Radicación: 2007-300-6-36548

Doc: OFICIO 6.19/ DEL 24-07-2007 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: .-**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 24121418711055947 29** **Nro Matrícula: 300-309144**



Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-300-6-47111

Doc: ESCRITURA 5119 DEL 13-10-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 15 HAS. 5.841.70 MTS.2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON FLOREZ GABRIEL ENRIQUE CC# 88166031

**A: VILLAMIZAR FLOREZ ELIECER** **CC# 91297731**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-300-6-47111

Doc: ESCRITURA 5119 DEL 13-10-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PABON FLOREZ GABRIEL ENRIQUE** **CC# 88166031 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4 -> 340979

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241214187110559472 9** **Nro Matrícula: 300-309144**



Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-248873** **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP



**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública